



25-04-2023

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til hunde- og kattepen- sion på ejendommen Frederiksholmsvej 5A, 2630 Taastrup – matr.nr.: 11a Katrinebjerg Hgd., Sengeløse.

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til hunde- og kattepen- sion på ovennævnte ejendom. Der er tale om en lovliggørende tilladelse, da det ansøgte alle- rede er indrettet/opført.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35, stk.1. og på følgende vilkår:

1. Hundepensionen må maksimalt have 24 hunde i pension samtidigt
2. Kattepen- sionen må maksimalt have 29 katte i pension samtidigt
3. Løbegården må benyttes til maksimalt 4 hunde ad gangen og må benyttes i tidsrum- met 8 til 21 alle dage.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige be- kendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 25- 04-2023.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

Byggetilladelse

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en bygge- tilladelse, når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilla- delse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk).

Sagsfremstilling

Sagsbehandler
mariese

DokLøbenr.
50542/23

Sagsløbenr.
23/5282

Der er den 20. juni 2022 (med fyldestgørende oplysninger den 14. februar 2023) søgt om landzonetilladelse til hunde- og kattepension på ovennævnte ejendom.

Hundepensionen til maksimalt 24 hunde er indrettet i en eksisterende staldbygning (Bygning 5), vist på kortbilag A. Det samlede areal er på 200 m² og omfatter 16 hundebokse samt kontor, rum til opbevaring af foder mm. og vaskerum/modtagelse, bilag B. Der er i gennemsnit 16-20 hunde i pension 100 dage årligt. Kun sjældent vil der være 24 hunde indlogeret samtidigt. På vestsiden af staldbygningen ligger 2 udendørs løbegårde til hundene. Hundene kommer ud tre gange dagligt. To gange i løbegården og en gang luftes de på egne marker i snor. Der er generelt ikke mere end 4 hunde i løbegården ad gangen. Luftetidspunkter er generelt 8-10.30, 16-17.30, og sidste gang slutter ca. kl. 21.

Kattepensionen til maksimalt 29 katte er indrettet i en eksisterende bygning (bygning 2, tidligere maskinhus), vist på kortbilag A. Det samlede areal er på 100 m² og omfatter kattebure til maksimalt 21 katte samt et areal til foder mm. Langs den østlige facade er der i 2008 opført en overdækning med et samlet areal på 80 m², den er indrettet med 8 udendørs kattebure. Overdækningen er opført som træstolper med hønsenet imellem. Tag består af trapetzplader i plastik.

Parkering vil finde sted på gårdspladsen mellem bygning 5 og 2, vist på kortbilag A.

Lovgivning og anden planlægning

Ejendommen på 7,34 hektar er beliggende i landzone og er noteret med landbrugspligt. I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Ejendommen er omfattet af udpegninger af Bevaringsværdigt landskab og Særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2021. Inden for disse udpegninger må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de kulturhistoriske værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier. De særlig værdifulde landbrugsområder skal søges opretholdt til jordbrugsformål i form af landbrugs- eller skovbrugserhverv.

Ejendommen var indtil d. 14. februar 2022 omfattet af bestemmelserne i lokalplan 7.20. I henhold til lokalplanens § 3 fastsættes områdets anvendelse til administration, forskning, laboratorier, samt hunde- og kattekennel for virksomhed til udvikling af dyrefoder. Der kan herudover etableres 1 bolig for bestyrer eller lignende, samt højst 4 klubværelser til midlertidig benyttelse for studerende/forskere.

Derudover er ejendommen omfattet af bestemmelser om ydre grønne kiler i Fingerplan 2019. I henhold til bestemmelserne i § 19 skal kommuneplanlægningen i de ydre grønne kiler bl.a. sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

Af husdyrbruglovens § 2, stk. 3, fremgår, at miljø- og fødevareministeren kan fastsætte regler om, at visse husdyrbrug, anlæg og dyrearter ikke er omfattet af loven. Den nærmere regulering findes i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det fremgår af bekendtgørelsens § 1, stk. 4, at kapitel 3 og 4 i husdyrbrugloven ikke finder anvendelse på dyrearterne hunde og katte. Forholdet er således ikke omfattet af husdyrbrugloven, men af planlovens landzoneregler.

I Husdyrgødningsbekendtgørelsen er der krav om en afstand på mindst 200 meter til nærmeste nabobeboelse for hundepensioner. Kommunen har i oktober 2015 givet dispensation fra afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen til hundepension på en række vilkår.

Vurdering

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- at den etablerede af hunde- og kattepenion, forudsætter landzonetilladelse,
- at drift af hundepension er en aktivitet, som naturligt hører hjemme i landzone,
- at pensionen er etableret i bygninger, som allerede var godkendt til tilsvarende anvendelse i den nu aflyste lokalplan 7.20,
- at anvendelsen af bygningerne er uændret, da der har været hunde- og katteken- nel/pension og virksomhed med test af dyrefoder på ejendommen siden vedtagelsen af lokalplan 7.20 d. 12. januar 1999,
- at det ansøgte, ikke vil have nogen landskabelig indvirkning
- at der er taget hensyn til naboer i forhold til støj og lugt ved vurdering af dispensation fra afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen i 2015.

Naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er en mose, der ligger ca. 330 meter sydøst for bygningerne.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er Natura 2000-områderne Senge- løse/Vasby Mose og Roskilde Fjord, som ligger henholdsvis ca. 850 og 5,8 km fra ejendom- mens bygninger.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt be- skyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der f.eks. ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Det er kommunens vurdering, at hunde- og kattepenionen ikke vil have nogen indvirkning på naturforholdene uden for ejendommen og vil dermed ikke påvirke hverken Natura 2000-om- råderne eller bilag IV-arter negativt.

Naboorientering

Bygningerne ligger ca. 160 meter syd for nærmeste nabobeboelse (Frederiksholmsvej 7). Kommunen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 orienteret de nærmeste naboer, hvilket ikke har resulteret i bemærkninger.

Med venlig hilsen

Marie Severin
Landzonemedarbejder

Vedlagt:

- Kortbilag A - placering af hunde- og kattepenion
- Bilag B – plantegning af hundepension, bygning 5
-

Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

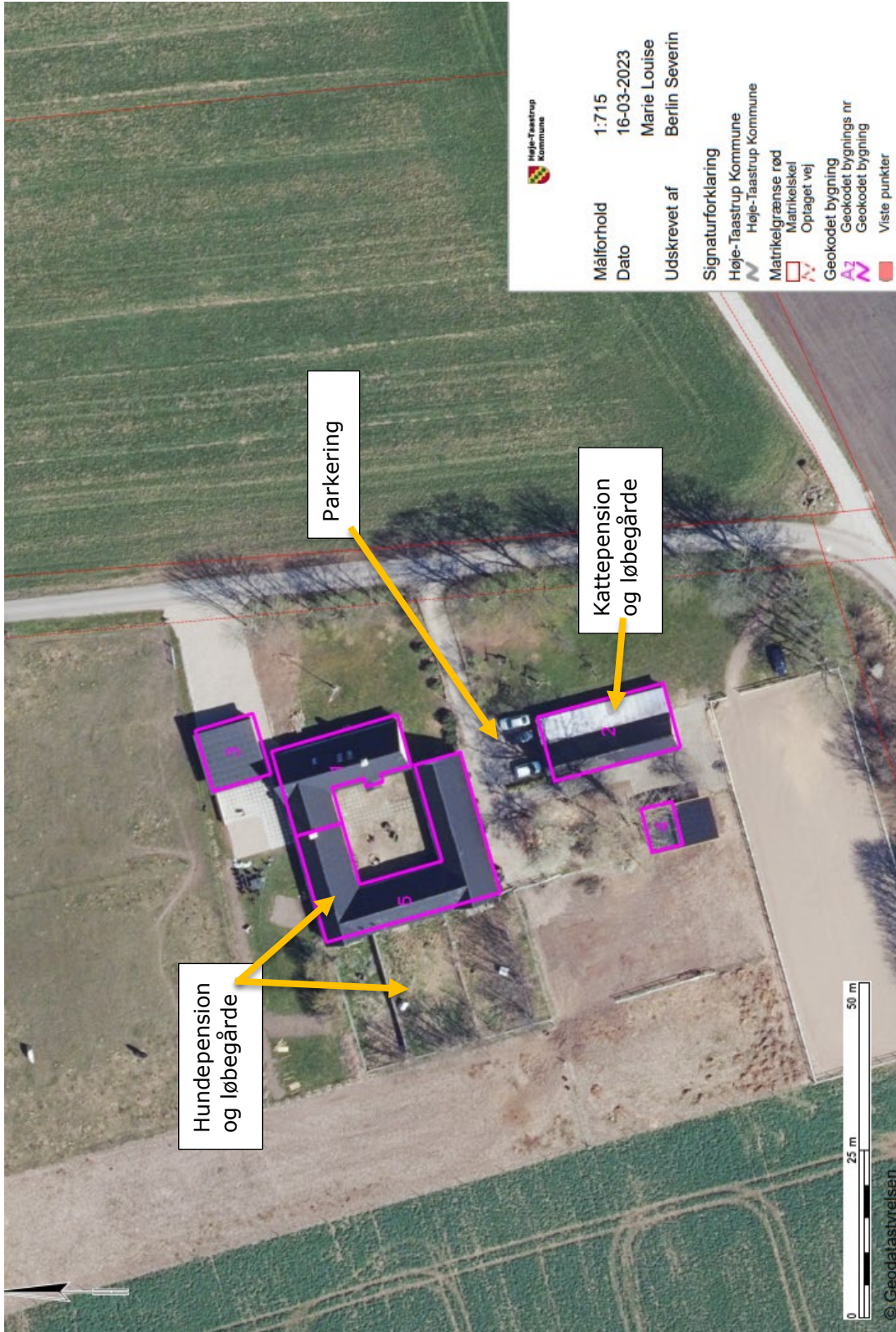
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i

Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Kortbilag A



Bilag B

